

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 66/2023/HS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Lệnh kê biên số 03/LKB-CSĐT ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-THADSKV10 ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 11);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 11) số 0204.1/2026/PLHDDVDGTS ngày 02/04/2026 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh với Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á (Đính kèm hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 0612/2024/DGTS-THADS ngày 06/12/2024);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0304.1/2026/TB-DGHDXA ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ hội sở công ty: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh**: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DH297961. Số vào sổ cấp GCN số: CS08326 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/9/2022 cho ông **Nguyễn Minh Quyền** và bà **Lê Thị Thu Sương** đứng tên. Phần đất có diện tích 360,2m<sup>2</sup> (đất ONT 150m<sup>2</sup>, đất CLN 210,2m<sup>2</sup>); thuộc thửa đất số: 49; Tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh). (Kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 07/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành thể hiện Thửa đất có diện tích 360,2m<sup>2</sup>, trong đó diện tích QH lộ giới 133,6m<sup>2</sup>).

**Tài sản trên đất gồm có:**

- 01 căn nhà tường cấp IV, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sắt gắn kính, mái lợp tôn, laphông tôn lạnh. Diện tích căn nhà ngang 7,6m, dài 15,9m.

- 01 mái che, trụ sắt vuông, lợp mái tôn, diện tích 168,9m<sup>2</sup>;

- Hàng rào lưới B40, chân xây gạch tô xi măng cao 0,3m, diện tích hàng rào bao hết đất cao 2m;

- Nền sân xi măng có diện tích 240m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **22/04/2026** đến 17h ngày **05/05/2026** (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương, tọa lạc tại: ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **06/04/2026** đến 17h ngày **05/05/2026** (trong giờ hành chính) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm là: **418.357.223** đồng (Bốn trăm mười tám triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá). Tiền đặt trước: **83.000.000** đồng (Tám mươi ba triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày **06/04/2026** đến 17h ngày **05/05/2026** (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **1330065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **06/04/2026** đến 17h ngày **05/05/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức,

cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ, ngày **08/05/2026** (thứ sáu) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **4.200.000** đồng (*Bốn triệu hai trăm nghìn đồng*).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Trúc Dân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Trúc Dân**